

Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

Sukoró Község településképének védelméről szóló 21/ 2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sukoró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjai szerinti felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 22. és 23. §-a, továbbá a 43/A. § (6) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A SUKORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

2. §

A SUKORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, valamint a településképi véleményezési eljárás”

3. §

A SUKORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet 1. alcíme a következő 45/A. és 45/B. §-sal egészül ki:

„45/A. §

(1) A településkép védelme érdekében kérelmére a megbízott főépítész – amennyiben megbízott főépítész nincs foglalkoztatva, akkor a polgármester – a településképi követelményekről és a hatályos településrendezési eszközökben foglalt előírásokról szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban együtt: szakmai konzultáció) biztosít.

- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelem benyújtható papír alapon vagy elektronikus úton.
- (3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban vagy személyesen.
- (4) A személyesen történő szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

45/B. §

- (1) A szakmai konzultáció kötelező, ha a tervezett építési vagy bontási tevékenység:
- a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló külön jogszabály hatálya alá tartozik,
 - a „Történeti településrész” elnevezésű településképi szempontból meghatározó jellegű területet érint,
 - helyi területi védelemmel érintett ingatlant érint,
 - helyi egyedi védelem alatt álló értéket érint.
- (2) A kötelező szakmai konzultációhoz benyújtandó tervnek az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:
- műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról,
 - helyszínrajz a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
 - tervezett állapot alaprajzai,
 - legalább két, egymásra merőleges irányban felvett metszet,
 - valamennyi külső nézetet ábrázoló homlokzati terv, anyaghasználat és színek feltüntetésével,
 - látványterv vagy modellfotó a környezet ábrázolásával,
 - utcakép és
 - településrendezési eszközben foglaltaknak való megfelelés igazolása.
- (3) A kötelező szakmai konzultációról emlékeztető készül, amely tartalmazza
- a kérelmező adatait,
 - a tervezett építési tevékenység rövid leírását,
 - az érintett ingatlan címét és helyrajzi számát, építési övezeti besorolását,
 - az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb lényeges információt és
 - a felvetett javaslatok lényegét,
 - a megbízott főépítész szakmai véleményét.
- (4) A (3) bekezdés szerinti emlékeztető felek általi aláírását követően a főépítész a szakmai konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküldi a főépítészti nyilatkozatot a kérelmező részére.”

4. §

A SUKORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet 48. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi véleményezési eljárás és a szakmai konzultáció lefolytatásának részletes vizsgálati szempontjai:

- a tervezett beépítés megfelelően figyelembe veszi-e a hatályos településrendezési eszközök előírásait,
- nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve kilátását,
- teljesíti-e a műemléki- és helyi védettségű területek, épületek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

- d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- e) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
- f) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
- g) a tetőzet kialakítása megfelelően illeszkedik a környezet adottságaihoz, elősegíti-e az építmény településképi szempontból előnyösebb megjelenését,
- h) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez.”

5. §

(1) A SUKORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi követelmények megszegése esetén a polgármester – a Tktv.-ben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.”

(2) A SUKORÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című 21/2017 (XII.14.) önkormányzati rendelet 55. §-a a következő (3)–(5) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, a megbízott főépítész – amennyiben megbízott főépítész nincs foglalkoztatva, akkor a polgármester – kezdeményezésére.

(4) A polgármester a településképi kötelezési eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezései által meghatározottak szerint folytatja le.

(5) A polgármester a településképi kötelezésről határozat formájában önkormányzati hatósági döntést hoz.”

6. §

Ez a rendelet 2023. december 3-án lép hatályba.


Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester




dr. Berzsényi Orsolya
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Sukoró, 2023. december 1.



Végső előterjesztői indokolás

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/807-5/2023 iktatószámú javaslata nyomán a rendelet módosítása vált szükségessé.

